

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό Αριθ.: 3/2023  
Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων στις 21 Μαρτίου 2023

**Αριθ. Απόφασης: 74/2023**

**ΘΕΜΑ:** «Εκμίσθωση τριών (3) δημοτικών ακινήτων (δύο στην παραλία Μυρωδάτου και ένα στην θέση Λεύκιππος) του Δήμου Αβδήρων για την τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου»

Στη Γενισέα, σήμερα 21 Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο κτίριο του Μουσείου Λαογραφικών Ενδυμασιών των Βαλκανικών Χωρών στη Γενισέα του Δήμου Αβδήρων ύστερα από την αριθ. 3727/17.03.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4555/2018

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη δηλαδή:

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαρούφας Δήμος
2. Ζουρνατζίδου Χρηστακίδου Κωνσταντινιά
3. Σταυρακάρας Φώτιος
4. Γεωργακάκης Αθανάσιος
5. Κασσέρης Κωνσταντίνος (παρών από το 3ο θέμα)
6. Τσιτιρίδης Βασίλειος
7. Γκασιμπαγιαζίδης Βλαδίμηρος
8. Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω
9. Τσόγκας Αθανάσιος
10. Ντεμήρ Σαντρή (Καδρή)
11. Κριτσίνης Αθανάσιος
12. Γαλανόπουλος Σπυρίδων
13. Γκιρετλή Ιλχάν
14. Ομέρ Σαμπάν (αποχώρησε στο 13ο θέμα)
15. Σαμή Μεμέτ
16. Τσολακίδης Βασίλειος
17. Σίσκος Γεώργιος
18. Τσαούς Ογλού Λουτφή (παρών στα ημερήσιας)
19. Γκιρετλή Τζεϊλάν (παρούσα από το 5ο θέμα έως και το 25ο)
20. Μαλουσάρης Φίλιππος
21. Σουπιιάδης Θεοχάρης

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μαυρίδης Νικόλαος
2. Βελή Ογλού Μπουλέντ
3. Τσιναρίδης Νικόλαος
4. Γκιαουράκη Αναστασία
5. Πισκιουλόπουλος Μάριος
6. Αμαξάς Δημήτριος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρίσταται ο Δήμαρχος Γεώργιος Τσιτιρίδης. Επίσης παρίσταται ο Δημοτικός Υπάλληλος Κεμανετζής Παναγιώτης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, καθώς και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Μαυρομάτης Δημήτριος.

Επίσης προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκε κανείς. Παρίσταται και ο κ. Αθανάσιος Γαλανόπουλος, Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εκμίσθωση τριών (3) δημοτικών ακινήτων (δύο στην παραλία Μυρωδάτου και ένα στην θέση Λεύκιππος) του Δήμου Αβδήρων για την τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου» και

έδωσε το λόγο στον Μαυρομάτη Δημήτριο, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου να εισηγηθεί το θέμα. Ο εισηγητής πήρε το λόγο και υπέβαλε την παρακάτω εισήγηση.

**(Ιστορικό):** Ο Δήμος Αβδήρων έχει στην κυριότητα κοινόχρηστη έκταση εμβαδού 829,33 τ.μ. στην περιοχή του Μυρωδάτου, η οποία περιήλθε στην κυριότητά του από το Καποδιστριακό Δήμο Αβδήρων, στην κυριότητα του οποίου περιήλθε από την κοινότητα Μυρωδάτου, στην κυριότητα της οποίας περιήλθε με την υπ' αριθ. πρωτ. 12753/16-6-1967 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 447/10-7-1967 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης στον Τ. 4145 και με α.α. 22.

Επίσης στην θέση ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ ο Δήμος Αβδήρων έχει στην κυριότητα του κοινόχρηστη έκταση που περιήλθε κατ' αρχήν στην κυριότητα της πρώην κοινότητας Αβδήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2074/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν. 1051/17, στη συνέχεια στον Καποδιστριακό Δήμο Αβδήρων και στην συνέχεια στον σημερινό Δήμο ως καθολικό και ειδικό διάδοχο του Καποδιστριακού Δήμου Αβδήρων.

Επειδή υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον από ιδιώτες για την μίσθωση ακινήτων στην παραλιακή μας περιοχή με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προς εξυπηρέτηση των λουόμενων και των επισκεπτών της περιοχής, θεωρώ ότι είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση ακινήτων σε συγκεκριμένα σημεία της παραλιακής ζώνης του Δήμου μας για την τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου.

**(Πρόταση):** Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το ενδιαφέρον των ιδιωτών-επιχειρηματιών για μίσθωση εκτάσεων στην παραλιακή ζώνη και την αυξημένη κίνηση που παρατηρήθηκε στις παραλίες του Δήμου μας κατά την περσινή θερινή περίοδο, προτείνω:

**Α)** να εγκριθεί η εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα διαγράμματα με τα παρακάτω στοιχεία:

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 1, ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην Θέση\_ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 1, του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 579320 Y = 4531180

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αβδήρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12753/16-6-1967 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 447/10-7-1967 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης στον Τ. 4145 και με α.α. 22.

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 2, ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην Θέση\_ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 2, του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 579614 Y = 4531239

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αβδήρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12753/16-6-1967 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 447/10-7-1967 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης στον Τ. 4145 και με α.α. 22.

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ Τ.Κ. ΑΒΔΗΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ Τ.Κ. ΑΒΔΗΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 583252 Y = 4532198

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση περιήλθε κατ' αρχήν στην κυριότητα της πρώην κοινότητας Αβδήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2074/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν. 1051/17, στη συνέχεια στον Καποδιστριακό Δήμο Αβδήρων και στην συνέχεια στον σημερινό Δήμο ως καθολικό και ειδικό διάδοχο του Καποδιστριακού Δήμου Αβδήρων

Η εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων θα γίνει με πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με:

- α) τις διατάξεις των άρθρων 574-618 Α.Κ.
- β) τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981),
- γ) τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006),
- δ) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)
- στ) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

**Β)** Τους όρους της Διακήρυξης θα καθορίσει με σχετική της απόφαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

**Γ)** Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τρία (3) χρόνια δηλαδή μέχρι 31/12/2025.

**Δ)** Να συσταθεί επιτροπή για την διενέργεια της δημοπρασίας αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: 1) Μαυρίδη Νικόλαο με αναπληρωτή τον Σταυρακάρα Φώτιο, 2) Γεωργακάκη Αθανάσιο με αναπληρωτή τον Ντεμήρ Σαντρή και 3) Γκασιμπαγιαζίδη Βλαδίμηρο με αναπληρώτρια την Ζουρνατζίδου Κωνσταντινιά.

**Ε)** Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού της παραχωρούμενης έκτασης.

Μετά το πέρας της εισήγησης και το πέρας των ερωτήσεων – απαντήσεων ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Ακολούθησε ψηφοφορία και ο Πρόεδρος προέβη σε καταμέτρηση των ψήφων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπέρ: 1) Γαρούφας Δήμος 2) Ζουρνατζίδου Χρηστακίδου Κωνσταντινιά 3) Σταυρακάρας Φώτιος 4) Γεωργακάκης Αθανάσιος 5) Κασσέρης Κωνσταντίνος 6) Τσιπιρίδης Βασίλειος 7) Γκασιμπαγιαζίδης Βλαδίμηρος 8) Χατζηδημητρίου Ειρήνη – Χρυσοβαλάντω 9) Τσόγκας Αθανάσιος 10) Ντεμήρ Σαντρή (Καδρή) 11) Κριτσίνης Αθανάσιος 12) Γαλανόπουλος Σπυρίδων 13) Γκιρετλή Ιλχάν 14) Σαμή Μεμέτ 15) Τσολακίδης Βασίλειος 16) Σίσκος Γεώργιος 17) Τσαούς Ογλού Λουτφή 18) Μαλουσάρης Φίλιππος 19) Σουπιάδης Θεοχάρης

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του εισηγητή και μετά από την κατάθεση απόψεων και την ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω, με 19 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 19 ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει την εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα διαγράμματα με τα παρακάτω στοιχεία:

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 1, ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην Θέση\_ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 1, του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 579320 Y = 4531180

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αβδήρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12753/16-6-1967 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 447/10-7-1967 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης στον Τ. 4145 και με α.α. 22.

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 2, ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του**

**ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην Θέση\_ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ 2, του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 579614 Y = 4531239

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αβδήρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12753/16-6-1967 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 447/10-7-1967 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης στον Τ. 4145 και με α.α. 22.

**ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ Τ.Κ. ΑΒΔΗΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

Έκταση 15,00 m<sup>2</sup> στην θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΙΠΠΟΣ Τ.Κ. ΑΒΔΗΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες κέντρου:

X = 583252 Y = 4532198

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Τροχήλατο Αναψυκτήριο

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση περιήλθε κατ' αρχήν στην κυριότητα της πρώην κοινότητας Αβδήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2074/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν. 1051/17, στη συνέχεια στον Καποδιστριακό Δήμο Αβδήρων και στην συνέχεια στον σημερινό Δήμο ως καθολικό και ειδικό διάδοχο του Καποδιστριακού Δήμου Αβδήρων

Η εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων θα γίνει με πλειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις των άρθρων 574-618 Α.Κ.

β) τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981),

γ) τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006),

δ) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)

στ) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

**Β)** Τους όρους της Διακήρυξης θα καθορίσει με σχετική της απόφαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

**Γ)** Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τρία (3) χρόνια δηλαδή μέχρι 31/12/2025.

**Δ)** Συστήνει επιτροπή για την διενέργεια της δημοπρασίας αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: 1) Μαυρίδη Νικόλαο με αναπληρωτή τον Σταυρακάρα Φώτιο, 2) Γεωργακάκη Αθανάσιο με αναπληρωτή τον Ντεμήρ Σαντρή και 3) Γκασιμπαγιαζίδη Βλαδίμηρο με αναπληρώτρια την Ζουρνατζίδου Κωνσταντινιά.

**Ε)** Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού της παραχωρούμενης έκτασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 74/2023

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Γαρούφας Δήμος