

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό Αριθ.: 18/2022

Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων στις 28 Δεκεμβρίου 2022

**Αριθ. Απόφασης: 143/2022****ΘΕΜΑ: «Εκποίηση χωρίς δημοπρασία των οικοπέδων του οικισμού Πόρτο Λάγος. Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων εκποίησης – Ορισμός Επιτροπής»**

Στη Γενισέα, σήμερα την 28 Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε στο κτίριο του Μουσείου Λαογραφικών Ενδυμασιών των Βαλκανικών Χωρών στη Γενισέα του Δήμου Αβδήρων σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. 16434/23.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4555/2018

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 27 συμβούλων ήταν παρόντες 14 σύμβουλοι δηλαδή:

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μαυρίδης Νικόλαος
2. Ζουρντζίδου Χρηστακίδου Κωνσταντινιά
3. Γεωργακάκης Αθανάσιος
4. Κασσέρης Κωνσταντίνος
5. Τσιτιρίδης Βασίλειος
6. Γκασιγιαμπαζίδης Βλαδίμηρος
7. Χατζηδημητρίου Ειρήνη - Χρυσοβαλάντω
8. Τσόγκας Αθανάσιος
9. Ντεμήρ Σαντρή (Καδρή)
10. Γκιρετλή Ιλχάν
11. Μαλουσάρης Φίλιππος
12. Γκιαουράκη Αναστασία
13. Σουπιάδης Θεοχάρης (μέσω τηλεδιάσκεψης)
14. Αμαξιάς Δημήτριος

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαρούφας Δήμος
2. Σταυρακάρας Φώτιος
3. Κριτσίνης Αθανάσιος
4. Γαλανόπουλος Σπυρίδων
5. Ομέρ Σαμπάν
6. Σαμή Μεμέτ
7. Τσολακίδης Βασίλειος
8. Βελή Ογλού Μπουλέντ
9. Σίσκος Γεώργιος
10. Τσαούς Ογλού Λουτφή
11. Γκιρετλή Τζεϊλάν
12. Τσιναρίδης Νικόλαος
13. Πισκιουλόπουλος Μάριος

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δ.Σ. από τη συνεδρίαση, Δήμου Γαρούφα, τα καθήκοντά του Προέδρου του Δ.Σ. ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Ιλχάν Γκιρετλή.

Ο Δήμαρχος Γεώργιος Τσιτιρίδης προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετέχει ο Κεμανετζής Παναγιώτης, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ο Αθανάσιος Γαλανόπουλος, Γενικός Γραμματέας του Δήμου και η Αθηνά Ιωακειμίδου, δικηγόρος του Δήμου. Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σελέρου.

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εκποίηση χωρίς δημοπρασία των οικοπέδων του οικισμού Πόρτο Λάγος. Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων εκποίησης – Ορισμός Επιτροπής» και συνεχίζοντας είπε τα εξής: Από Δημήτριο Μαυρομάτη, δικηγόρο του Δήμου κατατέθηκε η παρακάτω εισήγηση και έδωσε τον λόγο στην Αθηνά Ιωακειμίδου, Δικηγόρο του Δήμου.

**(Ιστορικό):** ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του με το υπ' αριθ. 8743/1938 συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Ξάνθης Λεωνίδα Δασκαλάκη τα παρακάτω οικοπέδα τα οποία βρίσκονται εντός του οικισμού Πόρτο Λάγος και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

**Συγκεκριμένα:** τα οικοπέδα με αριθ. 145 με ΚΑΕΚ: 370240405016, 146 με ΚΑΕΚ: 370240405017, 148 με ΚΑΕΚ: 370240405019, 151 με ΚΑΕΚ: 370240405022, στο Ο.Τ.15, το

οικόπεδο με αριθ 24 με ΚΑΕΚ: 370240433001 στο ΟΤ 3 και το οικόπεδο με αριθ 222 με ΚΑΕΚ: 370240429013 ΚΑΕΚ: 370240429008 στο ΟΤ 18.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. **109/2022** απόφασή του ομόφωνα ενέκρινε την εκποίηση των παραπάνω οικοπέδων στον Οικισμό Πόρτο Λάγος σε άστεγους δημότες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/1995, (Σημ: ήδη άρ. 187 Ν. 3463/2006) με τις οποίες προβλέπεται η δυνατότητα εκποίησης, χωρίς δημοπρασία και με καταβολή μειωμένου τιμήματος σε πέντε ετήσιες δόσεις, δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων σε αστέγους και γενικά οικονομικώς αδύναμους κατοίκους και δημότες, προκειμένου να ανεγείρουν οικοδομή για την στέγασή των, έχουν, προεχόντως, αποκαταστατικό χαρακτήρα, διότι με τις ρυθμίσεις που θεσπίζουν και τα κριτήρια που εισάγουν σκοπείται η εξασφάλιση οικογενειακής στέγης σε άστεγους δημότες, κατοίκους των Δήμων και Κοινοτήτων και όχι απλώς η διαχείριση της περιουσίας των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε αστέγους και οικονομικά αδύνατους δημότες του Δήμου μας, κατά προτεραιότητα κατοίκων του Δήμου και από αυτούς κατά προτεραιότητα κατοίκων του δημοτικού διαμερίσματος Νέας Κεσσάνης.

Δια των ανωτέρω διατάξεων (Σημ: άρθρο 232 Π.Δ. 323/1989 και ήδη άρθρο 187 του Ν. 3463/2006), οι οποίες αποτελούν εξαίρεση του κανόνος ότι η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας και γίνεται μόνο κατόπιν δημοπρασίας, σκοπείται η διευκόλυνση άστεγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών να αποκτήσουν στέγη, με την παραχώρηση προς αυτούς δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων με μειωμένο τίμημα, το οποίο και εξοφλείται σε πέντε ετήσιες δόσεις, και την ανάληψη από αυτούς της υποχρέωσης να ανεγείρουν οικοδομή επί του παραχωρούμενου οικοπέδου μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση (που δύναται να παραταθούν μέχρι τρία ακόμη χρόνια), επί ποινή αυτοδικαίας εκπώσεως από τα δικαιώματά τους.

Προς τον σκοπό δε αποφυγής καταστρατηγήσεως και μη τηρήσεως των όρων και προϋποθέσεων, υπό τους οποίους τελεί η ως άνω παραχώρηση, ορίζεται ότι "το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις". Πράγμα, που σημαίνει, ότι μέχρι της εκπληρώσεως των ως άνω όρων, αναβάλλεται, όχι απλώς η μεταβίβαση της κυριότητας στον δικαιούχο, αλλά αυτή η κατάρτιση της εκποιοτικής συμβάσεως. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο περί μεταβίβασεως της κυριότητας των εκποιουμένων κατά το άρθρο 232 του ΔΚΚ (ήδη άρθρο 187 του Ν. 3463/2006) δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, μπορεί να γίνει εγκύρως, μόνο μετά την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που ορίζει το ανωτέρω άρθρο, δηλαδή, την εξόφληση του τιμήματος και την ανέγερση της οικοδομής επί του παραχωρηθέντος οικοπέδου εντός της πενταετίας ή της κατά παράταση τυχόν δοθείσης προθεσμίας. Τυχόν δε συναπτομένη σύμβαση μεταβίβασεως της κυριότητος, προ της εκπληρώσεως των όρων αυτών, κατά παράβαση των ως άνω διατάξεων θα είναι άκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Α.Κ., έστω και αν στην σύμβαση αυτή η μη τήρηση των ως άνω όρων περιλαμβάνεται ως διαλυτική αίρεση. Διότι, ο νόμος, επιτάσσει ότι η μεταβίβαση της κυριότητος γίνεται μετά την τήρηση των ανωτέρω όρων, έπεται ότι απαγορεύει να μεταβιβασθεί η κυριότητας προς της εκπληρώσεως των σκοπών της εκποίησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει τις κατηγορίες των δικαιούχων σύμφωνα με γενικά κριτήρια όπως το ύψος του εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων παιδιών, το να μην έχουν άλλο οικοδομήσιμο οικόπεδο για ανέγερση κατοικίας στην περιοχή, να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αβδηρών κτλ. Την προθεσμία υποβολής των αιτήσεων, τα δικαιολογητικά που θα υποβληθούν, την σύνθεση της επιτροπής εκτίμησης της τρέχουσας αξίας των οικοπέδων.

Το τίμημα των οικοπέδων που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο καθορίζεται στο ¼ της τρέχουσας αξίας τους, όπως αυτή θα προσδιορισθεί από αρμόδια επιτροπή και θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις. Τα έξοδα σύνταξης του οριστικού συμβολαίου βαρύνουν τον δικαιούχο του οικοπέδου. Στην επιτροπή εκτίμησης της τρέχουσας αξίας πρέπει να συμμετέχουν και δύο μέλη του δημοτικού συμβουλίου ένας εκ των οποίων είναι υποχρεωτικά ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νέας Κεσσάνης και ένας πολιτικός μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Τα έσοδα διατίθενται για να εκτελεσθούν έργα κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο.

Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρηθούν τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν

ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμία με αιτιολογημένη αίτησή τους που θα υποβληθεί κατά την διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.

Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις με δαπάνες του δικαιούχου.

Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

**(Πρόταση):** Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να καθορίσει κατά προτεραιότητα τις εξής κατηγορίες δικαιούχων που κατά την παραχώρηση θα λάβει υπόψη του με τα εξής κριτήρια κατά σειρά προτεραιότητας:

A) Πρώτη κατηγορία:

Στην πρώτη κατηγορία υπάγονται οι άστεγοι δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι είναι κάτοικοι του δημοτικού διαμερίσματος Νέας Κεσσάνης. Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται αυτοί με το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα, να μη έχουν μεταβιβάσει οικόπεδο την τελευταία πενταετία και να μη είναι πάνω από 65 ετών.

B) Δεύτερη κατηγορία:

Εάν ικανοποιηθούν οι δικαιούχοι που προτάσσονται στην 1<sup>η</sup> κατηγορία και απομείνουν οικόπεδα προς εκποίηση αυτά θα εκποιηθούν σε άστεγους δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι είναι κάτοικοι του Δήμου Αβδήρων (εκτός του δημοτικού διαμερίσματος Νέας Κεσσάνης). Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται όσοι έχουν το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα να μη έχουν μεταβιβάσει οικόπεδο τη τελευταία πενταετία και να μη είναι πάνω από 65 ετών.

Γ) Τρίτη κατηγορία: Εάν ικανοποιηθούν οι παραπάνω δικαιούχοι και απομείνουν οικόπεδα προς εκποίηση αυτά θα εκποιηθούν σε αστέγους δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι δεν είναι κάτοικοι του Δήμου Αβδήρων. Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Των παραπάνω έπονται οι έχοντες μόνιμο πρόβλημα υγείας (αναπηρία 67% τουλάχιστον). Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται όσοι έχουν το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα και να μη είναι πάνω από 65 ετών. Εάν οι όροι είναι ίδιοι σε κάποια κατηγορία θα γίνει κλήρωση. B) Δικαιολογητικά:

Αίτηση - Πιστοποιητικό Ιθαγενείας- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης- Αντίγραφο μερίδας και των δύο συζύγων από το Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης – Εκκαθαριστικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του τελευταίου πριν την παραχώρηση έτους- Το έντυπο Ε9 του τελευταίου έτους (2021) που υποβλήθηκε δήλωση. Βεβαίωση του τόπου κατοικίας ή λογαριασμούς τηλεφώνου, ΔΕΗ και αν δεν προκύπτει από τα παραπάνω Ένορκη Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει η κατοικία – Γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής για όσους έχουν πρόβλημα αναπηρίας. Έγκριση χορήγησης στεγαστικού δανείου ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 300,00 € που θα κρατηθεί από τον Δήμο μέχρι να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, φορολογική και δημοτική ενημερότητα.

Γ) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να προχωρήσει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ανακοινώσεις κλπ για την υλοποίηση της απόφασης.

Δ) Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων με τα παραπάνω δικαιολογητικά να οριστεί να αρχίσει από την επόμενη της δημοσίευσης της απόφασης (με αποδεικτικό) και θα διαρκέσει 30 ημερολογιακές ημέρες. Αν η τελευταία ημέρα της προθεσμίας είναι αργία μεταφέρεται την επόμενη.

Ε) Στην τριμελή επιτροπή εκτίμησης της τρέχουσας αξίας πρέπει να συμμετέχουν και δύο μέλη του δημοτικού συμβουλίου ένας εκ των οποίων είναι υποχρεωτικά ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νέας Κεσσάνης και ένας πολιτικός μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΣΤ) Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρηθούν τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αιτιολογημένη αίτησή τους που θα υποβληθεί κατά την διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.

Ζ) Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις με δαπάνες του δικαιούχου.

Η) Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

Θ) Η επιλογή των δικαιούχων θα γίνει από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών και κατόπιν εισήγησης τριμελούς επιτροπής που θα συσταθεί με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία θα αποτελείται από τους: 1) Γεωργακάκη Αθανάσιο, Δημοτικό Σύμβουλο 2) Σταυρακάρα Φώτιο, Δημοτικό Σύμβουλο 3) Γκιρετλή Ιλχάν, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικούς τους δημοτικούς συμβούλους: 1) Γκιαουράκη Αναστασία, 2) Μαλουσάρη Φίλιππο και 3) Σίσκο Γεώργιο

Μετά το πέρας της εισήγησης και το πέρας των ερωτήσεων – απαντήσεων ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Ακολούθησε ψηφοφορία και ο Αντιπρόεδρος προέβη σε καταμέτρηση των ψήφων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπέρ: 1) Μαυρίδης Νικόλαος, 2) Ζουρνατζίδου Χρηστακίδου Κωνσταντινιά, 3) Γεωργακάκης Αθανάσιος, 4) Κασσέρης Κωνσταντίνος, 5) Τσιτιρίδης Βασίλειος 6) Γκασιγιαμπαζίδης Βλαδίμηρος, 7) Χατζηδημητρίου Ειρήνη – Χρυσοβαλάντω, 8) Τσόγκας Αθανάσιος, 9) Ντεμήρ Σαντρή (Καδρή), 10) Γκιρετλή Ιλχάν, 11) Μαλουσάρης Φίλιππος, 12) Γκιαουράκη Αναστασία, 13) Σουπιιάδης Θεοχάρης 14) Αμαξιάς Δημήτριος

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση των εισηγητών και μετά από την κατάθεση απόψεων και την ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω, με 14 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 14 ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Εγκρίνει την εκποίηση των παρακάτω οικοπέδων στον Οικισμό Πόρτο Λάγος του Δήμου Αβδήρων: με αριθ. 145 και με ΚΑΕΚ: 370240405016, με αριθ 146 και με ΚΑΕΚ: 370240405017, με αριθ 148 και με ΚΑΕΚ: 370240405019, με αριθ 151 και με ΚΑΕΚ: 370240405022, στο Ο.Τ.15 , το οικόπεδο με αριθ 24 και με ΚΑΕΚ: 370240433001 στο ΟΤ 3 και το οικόπεδο με αριθ 222 και με ΚΑΕΚ: 370240429013 και ΚΑΕΚ: 370240429008 στο ΟΤ 18

Καθορίζει κατά προτεραιότητα τις εξής κατηγορίες δικαιούχων που κατά την παραχώρηση θα λάβει υπόψη του με τα εξής κριτήρια κατά σειρά προτεραιότητας:

Α) Πρώτη κατηγορία:

Στην πρώτη κατηγορία υπάγονται οι άστεγοι δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην

κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι είναι κάτοικοι του δημοτικού διαμερίσματος Νέας Κεσσάνης. Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται αυτοί με το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα, να μη έχουν μεταβιβάσει οικόπεδο την τελευταία πενταετία και να μη είναι πάνω από 65 ετών.

#### Β) Δεύτερη κατηγορία:

Εάν ικανοποιηθούν οι δικαιούχοι που προτάσσονται στην 1<sup>η</sup> κατηγορία και απομείνουν οικόπεδα προς εκποίηση αυτά θα εκποιηθούν σε άστεγους δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι είναι κάτοικοι του Δήμου Αβδήρων (εκτός του δημοτικού διαμερίσματος Νέας Κεσσάνης). Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται όσοι έχουν το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα να μη έχουν μεταβιβάσει οικόπεδο τη τελευταία πενταετία και να μη είναι πάνω από 65 ετών.

#### Γ) Τρίτη κατηγορία:

Α) Εάν ικανοποιηθούν οι παραπάνω δικαιούχοι και απομείνουν οικόπεδα προς εκποίηση αυτά θα εκποιηθούν σε αστέγους δημότες του Δήμου Αβδήρων που δεν έχουν στην κυριότητά τους ή στην κυριότητα του συζύγου κατοικία ή οικοδομήσιμο οικόπεδο, οι οποίοι δεν είναι κάτοικοι του Δήμου Αβδήρων. Από τους παραπάνω προτάσσονται όσοι είναι έγγαμοι. Από τους παραπάνω προτάσσονται αυτοί που έχουν ανήλικα τέκνα και ανάλογα με τον αριθμό αυτών. Έπονται αυτών οι διαζευγμένοι ή τελούντες σε χηρεία με ανήλικα τέκνα. Των παραπάνω έπονται οι έχοντες μόνιμο πρόβλημα υγείας (αναπηρία 67% τουλάχιστον). Από τους πληρούντες τα παραπάνω κριτήρια προτάσσονται όσοι έχουν το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα και να μη είναι πάνω από 65 ετών. Εάν οι όροι είναι ίδιοι σε κάποια κατηγορία θα γίνει κλήρωση.

Β) Οι δημότες που επιθυμούν να συμμετέχουν στην διαδικασία εκποίησης των οικοπέδων στον οικισμό Πόρτο-Λάγος θα πρέπει να υποβάλλουν στην Γραμματεία του Δήμου Αβδήρων (Δημαρχείο-Γενισέα) τα παρακάτω δικαιολογητικά: Αίτηση - Πιστοποιητικό Ιθαγένειας- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης- Αντίγραφο μερίδας και των δύο συζύγων από το Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης - Εκκαθαριστικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του τελευταίου πριν την παραχώρηση έτους- Το έντυπο Ε9 του τελευταίου έτους (2021) που υποβλήθηκε δήλωση. Βεβαίωση του τόπου κατοικίας ή λογαριασμούς τηλεφώνου, ΔΕΗ και αν δεν προκύπτει από τα παραπάνω Ένορκη Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει η κατοικία - Γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής για όσους έχουν πρόβλημα αναπηρίας. Έγκριση χορήγησης στεγαστικού δανείου ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 300,00 € που θα κρατηθεί από τον Δήμο μέχρι να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, φορολογική και δημοτική ενημερότητα

Γ) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να προχωρήσει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ανακοινώσεις κλπ για την κοινοποίηση της απόφασης στους δημότες.

Δ) Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων με τα παραπάνω δικαιολογητικά αρχίζει από την επόμενη της δημοσίευσης της απόφασης και την ανάρτηση της στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (με αποδεικτικό) και θα διαρκέσει 30 ημερολογιακές ημέρες. Αν η τελευταία ημέρα της προθεσμίας είναι αργία μεταφέρεται την επόμενη.

Ε) Στην τριμελή επιτροπή εκτίμησης της τρέχουσας αξίας των οικοπέδων θα συμμετέχουν οι παρακάτω: 1) Γκιαουράκη Αναστασία, δημοτική σύμβουλος με αναπληρωματικό μέλος τον Σταυρακάρα Φώτιο δημοτικό σύμβουλο και 2) Μπουρλούκα Ζωή, Πρόεδρος της Κοινότητας Ν.

Κεσσάνης με αναπληρωματικό μέλος τον Κυριάκο Κουτάλιο, τοπικό σύμβουλο και ένας *πολιτικός μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του που θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.*

ΣΤ) Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρηθούν τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμία με αιτιολογημένη αίτησή τους που θα υποβληθεί κατά την διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.

Ζ) Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις, με δαπάνες του δικαιούχου.

Η) Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

Θ) Η επιλογή των δικαιούχων θα γίνει από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών και κατόπιν εισήγησης τριμελούς επιτροπής η οποία θα αποτελείται από τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους: 1) Γεωργακάκη Αθανάσιο, με αναπληρωματικό μέλος την Γκισουράκη Αναστασία 2) Σταυρακάρα Φώτιο, με αναπληρωματικό μέλος τον Μαλουσάρη Φίλιππο 3) Γκιρετλή Ιλχάν, με αναπληρωματικό μέλος τον Σίσκο Γεώργιο

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 143/2022

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ιλχάν Γκιρετλή

Ακριβές αντίγραφο

Παναγιώτης Κεμανετζής  
ΠΕ Οικονομικού Διοικητικού